

Утверждаю
Главный инженер АО «ЧЭАЗ»
И.М.Шкрыль
«___» _____ 2026г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг уборки помещений и территории АО «ЧЭАЗ» и
предоставление других специализированных услуг клининга

2. Содержание услуг

г. Чебоксары 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	3
2. Содержание услуг	3
3. Требования к предоставляемым услугам.....	6
4. Условия и порядок оплаты услуг	7
5. Обязанности Заказчика по предоставлению давальческого материалы, машин и механизмов ...	8
6. Требования к формированию и предоставлению коммерческого предложения	8

1. Общие положения

1.1. Заказчик – АО «ЧЭАЗ» (далее – Заказчик).

1.2. Начало и окончание оказания услуг: 01.10.2026 г. - 30.09.2027

1.3. Под объектом оказания услуг для целей настоящего Технического задания понимаются помещения и территория АО «ЧЭАЗ», расположенные по адресу: г.Чебоксары ул. Яковлева 5

1.4. Настоящим Техническим заданием устанавливается порядок и основные условия оказания комплексных услуг по уборке помещений и территории Заказчика, предоставление специализированных услуг клининга

1.5. Услуги по уборке помещений и территории объекта Заказчика и обеспечению, должны быть оказаны в соответствии с условиями заключаемого Договора, настоящим Техническим заданием.

1.6. При оказании услуг по уборке помещений и предоставление специализированных услуг клининга на территории объекта Заказчика охранная организация/ предприятие (далее – Исполнитель) руководствуется требованиями:

- требованиями нормативных документов РФ, регламентирующих требования к оказанию услуг по уборке помещений и территорий;

- положениями о пропускном и внутреобъектовом режимах на территории АО «ЧЭАЗ»;

- правилами внутреннего трудового распорядка АО «ЧЭАЗ»;

- других локальных актов Заказчика, согласованных с Исполнителем.

1.7. Исполнитель должен оказывать услуги по уборке помещений, территории и специализированных услуг клининга собственными силами, без привлечения третьих лиц.

2. Содержание услуг

2.1. Работы и услуги включенные в общую стоимость работ по договору:

2.1.1. Основные работы:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Ед. изм.	Цена за единицу в день	Кол-ов дней выполняемых работ в месяц, дни	Итого, руб.	Примечание
1	Уборка помещений в корпусах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 19, 27, 32, 35, 37, 57, столовая (корпус №21), здание компрессорной станции (корпус №34), реагентное хозяйство (корпус №40), Автомобильные ворота-пункт оформления документов.	84 701	м ²		Понедельник – пятница		
2	Уборка территории (автодороги, тротуары, газон), в том числе содержание спортплощадок около корпусов № 1 и 5	72 360	м ²		Понедельник – пятница		
3	Уборка помещений в выходные, праздничные дни	-	час		-		По заявке
4	Уборка территории в выходные, праздничные дни	-	час		-		По заявке
5	Генеральная уборка помещений, складов, квартиры	-	м ²		-		По заявке
6	Генеральная уборка после	-	м ²		-		По заявке

	проведения капитального ремонта помещений						
--	---	--	--	--	--	--	--

2.1.2. Дополнительные работы:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Ед. изм.	Цена за единицу в день	Кол-ов дней выполняемых работ в месяц, дни	Итого, руб.	Примечание
1	Очистка вентиляционных труб от сосулек	-	п.м		-		По заявке
2	Очистка от снега и льда фундамента вент установк (толщина льда 40см)	-	м ²		-		По заявке
3	Формирование крон деревьев (ель, яблоня, сирень и т.д.) от 3-х и более метров	-	шт		-		По заявке. Автовышку представляет заказчик
4	Услуга по очистке кровли и воронок от мусора и грязи	-	м ²		-		По заявке
5	Дезинсекция помещений	-	м ²		-		По заявке
6	Покраска деревьев	-	шт		-		По заявке

Уборке подлежат все помещения, коридоры и лестницы за исключением машинных залов, электрощитовых, площадей, занимаемых технологическим оборудованием, занятой мебелью и вспомогательным хозинвентарем, занимаемых основной продукцией в процессе изготовления.

2.1.3. Специализированные услуги:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Ед. изм.	Цена за единицу в день	Кол-ов выполняемых работ	Итого, руб.	Примечание
1	Корпус 4 (Ресурсный центр) - сухая чистка коврового покрытия, уход за кожаной мебелью: удаление локальных загрязнений при помощи специальных средств и протирающих материалов; профилактика старения кожаной мебели специальным ухаживающим составом; удаление пыли и грязи специальным шампунем и протирающими материалами, чистка стеклянных дверей, зеркал	120	м ²		102 раза/год		
2	Корпус 4 (Ресурсный центр) - химическая чистка коврового покрытия	18	м ²		8 раз/год		
3	Корпус 7 (помещение архива)	-	м ²		1 (в последний четверг месяца с 9.00 – 11.00)		

2.1.4. Дополнительные услуги по уходу и обслуживанию территории выполняемые в период с апреля по октябрь:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Ед. изм.	Цена за единицу в день	Кол-ов выполняемых работ	Итого, руб.	Примечание
1	Покос дикорастущей растительности	23 252	м ²		5 раз/сезон		
2	Полив газонов, клумб	23 285	м ²		10 раз/сезон		
3	Высадка цветов на клумбах, вазонах	33	м ²		1 раз/сезон		
4	Прополка, полив и обрезка цветов	33	м ²		5 раз/сезон		
5	Прополка, полив и рыхление кустарников барбариса	2 840	шт		1 раз/сезон		
6	Обрезка деревьев, кустарников (барбарисы)	254	м ²		6 раз/сезон		
7	Обрезка кустарников согласно приложению 1 а	12 844	м ²		1 раз/сезон		
8	Покос травы согласно приложению 1 а	25 688	м ²		2 раза/сезон		
9	Покраска бордюров	2 600	п.м		-		
10	Нанесение знака «Зебра»	40	шт		2 раза/сезон		
11	Очистка отмосток всех корпусов от поросли	-	-		5 раз/сезон		

2.1.5. Дополнительные услуги по уборке помещений корпусов № 2, 4, 5, 6, 32:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Ед. изм.	Цена за единицу в день	Кол-ов дней выполняемых работ в месяц, дни	Итого, руб.	Примечание
1	Поддерживание в чистоте витражных окон на пешеходной проходной -1 этаж корпуса №32 и №6	222,8	м ²		По мере загрязнения		
2	Обеспечение входных групп грязесобирающими матами и коврами	55	м ²		-		
3	Периодическая замена грязесобирающих матов и ковров в период с ноября по март	55	м ²		8		

2.1.6. Дополнительные услуги, не включенные в общую стоимость по договору:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Ед. изм.	Цена за единицу в день	Кол-ов дней выполняемых работ в месяц, дни	Итого, руб.	Примечание
1	Очистка кровли от снега и наледи в зимней период при выпадении снега толщиной до 30 см с корпусов № 1,2,3,5, 6,7,8,9,13,15,16,19,34	-	м ²		по заявкам от подразделений АО «ЧЭАЗ»		По заявке Заказчика. Автовышка предоставляется Заказчиком

2	Мойка окон с уличной стороны с применением автовышки	-	м ²		по заявкам от подразделений АО «ЧЭАЗ»		Автовышку заказывает Заказчик
3	Очистка крыш от сосулек с применением автовышки корпусов 1, 2, 3, 4, 15, 16, 19, 21, 34, 62/1	540	п.м		По заявке (15 раз за сезон)		Автовышку заказывает Заказчик

3. Требования к предоставляемым услугам

3.1. Основная уборка – с 06:00 до 13:00, ежедневно (понедельник – пятница).

3.2. Поддерживающая уборка по заявке Заказчика – с 10:00 до 16:30.

3.3. Перечень услуг (работ):

3.3.1. Производственные помещения, лабораторные помещения, административные помещения, библиотека, компьютерный зал, складские помещения, комнаты приема пищи, коридоры, тамбуры, входы, лестницы:

3.3.2. Ежедневно:

- влажная (машинная и ручная) уборка пола с твердыми покрытиями;
- очистка всех ковровых покрытий (при наличии) пылесосом;
- удаление пыли с оргтехники, за исключением компьютеров;
- устранение спонтанных загрязнений со всех поверхностей, включая стеклянные (если при этом не повреждается основное покрытие);
- протирка и полировка (при необходимости) металлической фурнитуры дверей;
- опустошение всех мусорных урн;
- протирка остекления дверей, смежных стеклянных панелей и перегородок;
- в 06:00 и в 08:00 час. производить замену дорожек в лифтовых кабинах пассажирского лифта в корпусе № 32;
- в приемной генерального директора с 6:30 до 16:00 содержать в чистоте посуду, осуществлять стирку и замену полотенец.

3.3.3. Еженедельно:

- очистка мягкой мебели;
- удаление пыли с дверных и оконных коробок, подоконников, перил, плинтусов, радиаторов и труб отопления, к которым имеется свободный доступ, электрической арматуры (выключатели, розетки, коробка и т.п.), коробок пожарных и инженерных люков, дверных филенок, доводчиков, столов и других горизонтальных поверхностей;
- протирка шкафов, столов, стульев, холодильников в бытовых помещениях и комнатах для приема пищи;
- производить стирку грязезащитных ковров и дорожек для кабин пассажирских лифтов и входных групп корпусов № 4, 6, 32 (за счёт Исполнителя).

3.3.3. Один раз в период апрель-май:

- мойка окон изнутри помещений;

3.3.4. Ежемесячно:

- уборка труднодоступных мест, включая выкатные тумбочки;

3.4. Туалеты, душевые

3.4.1. Ежедневно:

- влажная уборка пола;
 - мойка и дезинфекция всех раковин, унитазов и т. п. как изнутри, так и снаружи;
 - мойка сидений с двух сторон;
 - опустошение и очистка (при необходимости) емкостей для сбора бумаги, удаление мусора в специально отведенные места;
 - очистка и полировка зеркал и металлических поверхностей;
 - комплектация мылом, туалетной бумагой (материал Заказчика);
- Обеспечение постоянного наличия туалетной бумаги, туалетного мыла или мыла жидкого для мытья рук в стационарных туалетах зданий.

Под туалетами понимаются все туалеты, имеющиеся в убираемых зданиях.

- удаление пятен со стен, перегородок, дверей и внешних поверхностей всех емкостей;
- очистка всех труб и запорной арматуры;
- удаление пятен от мыла и воды с поверхностей стен возле емкостей для мыла, раковин, унитазов и т. п.;
- влажная протирка дренажных решеток.

3.5. Лифты

3.5.1. Ежедневно:

- влажная уборка пола;
- удаление пятен на стенах;
- мойка и полировка зеркал;
- удаление пыли со светильников;
- протирка и удаление пятен с дверей;
- удаление мусора и протирка направляющих полозьев дверей.

3.6. Корпус 6 4этаж С-2: участок сборки реле ТРТ «К», блоков печатного монтажа, пайки и лазерной маркировки, участок лакировки, коридор; С-6: участок ДПиА, ПЗ, ДВМ, ДМР, малярный участок, участок заливки. Корпус 6 2этаж С-2: участок изготовления проводников, намотки, сборки узлов. Корпус 6 3этаж С-6: участки РНЕ, ПЗ, продувки, упаковки, панельный участок, РРМ, участок намотки, АЗС. Корпус 6 1этаж: парадный вход, С-11: корпус 4 1-2 этажи:

3.6.1. Ежедневно два раза в день:

- влажная (машинная и ручная) уборка пола с твердыми покрытиями;

3.6.2. Ежемесячно:

- полировка полировочной машиной полы с натуральным линолеумом.

3.7. Прилегающая территория:

3.7.1. Ежедневно:

- ручная уборка территории от мусора, песка, опавших листьев;
- ручная уборка мусора и опавшей листвы с газонов;
- удаление мусора и отходов из урн, санитарная обработка урн;
- очистка по мере необходимости водоприемных решеток ливневой канализации, расположенных на убираемой территории;
- удаление травы из примыкания асфальтового покрытия и бортового камня;
- поддержание чистоты контейнерной площадки сбора мусора;
- уборка снега с использованием ручного инвентаря, формирование временных снежных куч и валов в установленных местах;
- удаление плотного снега, наледи и льда с использованием ручного инвентаря;
- очистка пешеходных зон, парковок и проезжих частей от сброшенного снега и льда;
- обработка твердого покрытия пешеходных зон и проезжих частей противогололедными материалами.

4. Условия и порядок оплаты услуг

4.1. Формирование стоимости проводится в следующем порядке:

- стоимости уборки территории: _____ за один кв. метр за один рабочий день по факту выполненных работ на конец месяца. В стоимость уборки территории, как в летний, так и в зимний период включена погрузка отходов производства и потребления, подлежащие утилизации, также посыпка тротуаров и пешеходных дорог противогололедными средствами (материал Заказчика). Для стрижки деревьев Заказчик предоставляет автоподъемник.
- цены уборки помещений в размере _____ за один квадратный метр за один рабочий день по факту выполненных работ на конец месяца;
- уборки территории в выходной день по письменной заявке Заказчика из расчета рублей за один час на одного работника;
- уборки помещений в выходной день по письменной заявке Заказчика из расчета рублей за один час на одного работника;
- генеральной уборки после проведения капитального ремонта помещений по письменной заявке Заказчика из расчета _____ рублей за 1 м2;
- генеральной уборки помещений, складов, квартиры по письменной заявке Заказчика из расчета _____ рублей за 1 м2;
- очистка кровли от снега и наледи в зимней период при выпадении снега толщиной до 30 см корпус 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 16, 19, 34 _____ за 1 м2;
- мойка окон с уличной стороны с применением автовышки (заказывает Заказчик) по

заявкам от подразделений АО «ЧЭАЗ» - _____ за 1 м2;

- очистка крыш от сосулек с применением автовышки (автовышку заказывает Заказчик) по заявкам от подразделений АО «ЧЭАЗ» - _____ за 1 п.м.

- других дополнительных и специализированных услуг перечень которых определен в п.2.1.2 -2.1.6 п.2 ТЗ

4.2. Оказанные услуги оплачиваются в течение 15 рабочих дней после подписания актов приемки оказанных услуг за отчетный период. Отчетным период считать календарный месяц.

5. Обязанности Заказчика по предоставлению давальческого материалы, машин и механизмов

5.1. Для оказания услуг по уборке помещений и территории Заказчик предоставляет давальческий материал:

- газонокосилка бензиновая Champion LM5345 (самоходная, шир.52,5 см, выс.25-75мм, бл.с., мульч., травосборник 70л, 38,5 кг.);

- жидкое мыло;

- туалетную бумагу;

- противогололедный материал для обработки пешеходных зон и проезжей части;

- автоподъемники и вышки при выполнении услуг на высоте.

6. Требования к формированию и предоставлению коммерческого предложения

6.1. При формировании коммерческого предложения в обязательном порядке отражать, что с условиями технического задания и проектом договора ознакомлены, понимают объемы работ, график выполнения работ, требования к предоставляемым услугам, обязанности по соблюдению требований НД Заказчика.

6.2. При формировании стоимости услуг отразить с каких затрат сформирована стоимость, количество привлекаемого персонала для ежедневного оказания услуг, затраты на ФОТ, материалы, инвентарь, СИЗ и другие виды накладных расходов.

6.3. Коммерческое предложение в обязательном порядке должно содержать стоимость услуг по всем обозначенным позициям, подтверждением, что будет неизменной в период действия договора

6.4. Обязательным условием допуска к участию в закупочной процедуре согласие на заключение договора по форме проекта договора Заказчика

Приложение №1, 1а – схемы помещений и территорий АО «ЧЭАЗ для уборки

Начальник УЭиОЗС



А.В. Евдокимов